



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TORDINCI
Općinsko vijeće

Klasa:320-02/18-01/113
Urbroj:2188/13-18-01

Tordinci, 26.07.2018. godine

Na temelju odredbi čl. 29.,30., i čl.101. st.4 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18), i članka 29. Statuta Općine Tordinci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ 4/18), Općinsko vijeće Općine Tordinci na svojoj 10. sjednici održanoj dana 26. srpnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Tordinci

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci.

Tekstualni dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci i Tablica prikaza raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja sastavni su dio ove Odluke.

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci sa propisanom popratnom dokumentacijom dostavlja se Vukovarsko-srijemskoj županiji, Upravnom odjelu za poljoprivredu i infrastrukturu radi ishodovanja prethodnog mišljenja i Ministarstvu poljoprivrede radi ishodovanja suglasnosti.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije, a ima pravni učinak od dana ishodovanja prethodnog mišljenja Vukovarsko-srijemske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
ZA OPĆINU TORDINCI**

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Tordinci, iznosi: 511,8974 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima- površina u ha

R.br.	OBLIK RASOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	7	39,5176
2.	koncesija	3	302,5956
3.	privremeno korištenje	11	122,3116
4.	prodaja (neotplaćeno)*	11	266,9541

*površine koje su prodane, a neotplaćene

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano,višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju -jednokratno, maksimalno do 25%	0	

površine određene za zakup	483,8916	
površine određene za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	28,0058	
površine određene za ostale namjene -jednokratno, maksimalno do 5%		

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi 35 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

**DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM
ZEMILJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU
TORDINCI**

1. OPĆI PODACI

Prostor općine Tordinci pripada istočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno jugoistočnom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, najistočnijoj geografskoj cjelini Republike Hrvatske, te je dio prostora Vukovarsko-srijemske županije, koja je jugoistočni dio šireg geografskog prostora, cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske. Općina Tordinci na sjeverozapadu graniči s područjem Osječko-baranjske županije, odnosno prostorom općine Šodolovci i Ernestinovo, na zapadu i jugu je u okruženju područja općine Markušica, jugoistoku općine Nuštar, dok je na istoku i sjeveroistoku u okruženju općine Trpinja. U općini Tordinci danas se nalazi četiri naselja: Antin, Korod, Mlaka Antinska i Tordinci. Sjedište Općine je u naselju Tordinci. Do 1998. godine u sastavu općine su se nalazila i naselja Markušica i Podrinje koja su Izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 68/98.) izdvojena iz područja općine Tordinci.

Općina Tordinci ukupno zauzima površinu od 50,14 km², što čini 2,05% ukupne površine Vukovarsko-srijemske županije.

Prostorom Općine prolazi cestovni koridor buduće brze ceste/poluautoceste Osijek-Vinkovci, kao i trasa željezničke pruge.

Prostor općine Tordinci, kao i širi prostor, dio je geomorfološkog područja prostora Istočnohrvatske nizine, koji je dio makromorfološke regije Panonske u okviru koje se izdvajaju mezo i mikromorfološke cjeline. Izdvajaju se tri osnovna tipa reljefa: nizinski, zaravanski i brdski. U morfogogenetskom smislu zaravanski reljef rezultat djelovanja eolskih i sufozijskih procesa, dok se nizine fluvijalnog i fluvijalno-močvarnog nastanka. Nizine pripadaju akumulacijsko-tektonskom reljefu, dok lesne zaravni pripadaju tipu akumulacijsko denudacijskog reljefa.

Aktivno stanovništvo Općine Tordinci prema popisu iz 2011. je 1.640 stanovnika, od toga je 801 muškaraca a 839 žena.

Prema dobnoj strukturi distribucija stanovništva ukazuje na koncentraciju stanovništva u dobnim skupinama od 35-39, 50-54, 25-29 godina. Najveći broj stanovnika identificiranje u dobnj skupini od 35-39 godine.

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU TORDINCI

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Tordinci (u daljnjem tekstu: državno poljoprivredno zemljište). Ovaj Program izrađuje se za područje općine Tordinci i primjenjivat će se na njegovom teritoriju. Programom je predviđeno i nekoliko programskih razdoblja- novelacija Programa u sklopu kojih je moguće, ali i potrebno provesti određene izmjene i dopune Programa kako bi se ispravili ovim Programom postavljeni ciljevi u skladu s novim saznanjima i potrebama za odgovarajućim gospodarenjem temeljnim resursom poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednim zemljištem.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem zasniva se na podacima o:

- ukupnim površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- podacima o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, - područja određena za povrat imovine,
- područja određena za prodaju,
- područja određena za dugogodišnji zakup,
- područja određena za zakup,
- područja određena za ostale načine raspolaganja.

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Tordinci su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju Srijemskog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Tordinci sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup odnosno neće prodavati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke općine Tordinci o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Tordinci koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem,

Preko nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu zemljištem u do tada vlasništvu države.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u općini Tordinci iznosi 511,8974 ha.

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Tablica o dosadašnjem raspolaganju u Prilogu.

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Tordinci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Tordinci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat.

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Tordinci ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Tordinci za zakup zajedničkih pašnjaka određeno je 28.0058 ha poljoprivredne površine u vlasništvu Republike Hrvatske.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području općine Tordinci postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup te su vidljive u Tablici u prilogu a iznose 511.8974 ha.

10. MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Općine Tordinci može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 35 hektara.

