



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TORDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:022-05/20-02/147
URBROJ: 2188/13-20-02
Tordinci, 15. listopada 2020. godine

Na temelju članka 48. Statuta Općine Tordinci-pročišćeni tekst („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije “ br. 9/20), a u svezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ br. 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ br. 95/19), načelnik Općine Tordinci dana 15. listopada 2020. godine donosi

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TORDINCI

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tordinci.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se jednako na muške i ženske osobe.

Članak 3.

Upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

KUPNJA, PRODAJA ILI ZAMJENA NEKRETNINA

Opis aktivnosti	Odgovornost	Rok
Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe, stranke, odnosno pokretanje postupka po službenoj dužnosti	Pročelnik JUO	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva
Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat	Općinski načelnik i pročelnik JUO	U roku od 30 dana od dana pokretanja postupka

Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi načelnik ili općinsko vijeće, ovisno o tome da li utvrđena tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji ili kupnji	Općinski načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ili općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, ili ako je vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kuna	U roku od 60 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti
Donošenje Odluke o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama	Općinski načelnik ili općinsko vijeće, ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine	Prilikom donošenja Odluke o kupnji/prodaji nekretnine
Objava natječaja	Pročelnik JUO	U roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji
Zaprimanje ponuda	Administrativni referent	Rok je određen u objavljenom natječaju – najmanje 8 dana od dana objave natječaja
Otvaranje ponuda i vođenje zapisnika o postupku otvaranja ponuda	Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama	Rok je određen u objavljenom natječaju – najviše 8 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda
Podnošenje prijedloga načelniku odnosno općinskom vijeću za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili o neprihvatanju niti jedne ponude	Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama	U roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda
Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno Odluke o neprihvatanju niti jedne ponude	Općinski načelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ili	U roku od 8 do 15 dana od dana podnošenja prijedloga odluke načelniku/vijeću

	općinsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, ili ako je vrijednost nekretnine veća od 1.000.000,00 kuna	
Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste
Po konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude zaključuje se Ugovor s odabranim ponuditeljem	Općinski načelnik	U roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke
Izuzetak od propisane procedure je izravna pogodba temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) Donošenje odluke načelnika o izravnoj pogodbi	Općinski načelnik ili općinsko vijeće ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine	U roku od 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke načelniku/vijeću, ovisno o sazivu sjednice vijeća
Rješavanje po žalbi protiv Odluke o izravnoj pogodbi, ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o izravnoj pogodbi je 8 dana od dana primitka iste
Po konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi zaključuje se Ugovor s ponuditeljem	Općinski načelnik	U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi

DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA

Opis aktivnosti	Odgovornost	Rok
Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti	Pročelnik JUO	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva
Donošenje Odluke o davanju u zakup zemljišta	Općinski načelnik	U roku od 60 dana od zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti
Imenovanje Povjerenstva za zakup zemljišta	Općinski načelnik	Prilikom donošenja Odluke o davanju u zakup zemljišta

Objava natječaja	Pročelnik JUO	U roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji
Zaprimanje ponuda	Stručni suradnik za koordinaciju poslova općinskog Načelnika i općinskog Vijeća	Rok je određen u objavljenom natječaju – najmanje 8 dana od dana objave natječaja
Otvaranje ponuda i vođenje zapisnika o postupku otvaranja ponuda	Povjerenstvo za zakup zemljišta	Rok je određen u objavljenom natječaju – najviše 8 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda
Podnošenje prijedloga za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili o neprihvatanju niti jedne ponude	Povjerenstvo za zakup zemljišta	U roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda
Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude	Općinski načelnik	U roku od 8 do 15 dana od dana podnošenja prijedloga odluke
Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, ukoliko je žalba podnesena	Općinsko vijeće	Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste
Po konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnije ponude zaključuje se Ugovor s odabranim ponuditeljem	Općinski načelnik	U roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke

Članak 4.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Tordinci (www.tordinci.hr).

Načelnik Općine Tordinci
Željko Matanović