

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,143/12, 152/14), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općne Tordinci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije br.18/14) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Klasa: 943-01/21-01/17 , Urbroj: 2188/13-21-01, od 12.02.2021. godine, Općinski načelnik Općine Tordinci, raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Tordinci
-prikupljanjem pisanih ponuda

I. Predmet prodaje je nekretnina –Gospodarsko dvorište, I.L.Ribara 2. Korod

Redni broj	Katastarska čestica	Površina	Početna prodajna cijena	Jamčevina 10,00%
1.	279/16	7.942m ²	26.500,00	2.650,00

II.Rok za podnošenje ponuda je do **02.04.2021.** godine.

III.Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

IV.Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta
2. oznaku nekretnine
3. ponuđenu cijenu, naknadu ili zakupninu

V.Uz ponudu obavezno dostaviti:dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe,dokaz o uplati jamčevine,presliku osobne iskaznice,ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike.

VI.Jamčevina u iznosu od 10% uplaćuje se na žiro račun Općine Tordinci broj: **2402006-1845800000 model:68 poziv na broj odobrenja:OIB uplatitelja uz naznaku svrhe uplate „Jamčevina za natječaj „** Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima natječaja će se vratiti. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.Osnovni kriterij za odabir najpovoljnije ponude ponuđena cijena i uvjeti otplate.

VIII.Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od primitka obavijesti o odabiru, s Općinom Tordinci sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Troškove provedbe kupoprodajnog ugovora snosi kupac.

IX. Kod plaćanja prodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene prodajne cijene i plaća se u roku od 15 dana od sklapanja ugovora a preostali dio duga kupac plaća u tri mjesečna beskamatna obroka.

X.Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

Općina Tordinci,Trg hrvatskih žrtava 9.,32214 Tordinci , s naznakom „NE OTVARAJ PONUDA ZA NETJEČAJ-NEKRETNINE“

XI.Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XII.Općina Tordinci i zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

XIII. Sve informacije u svezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 032/580-985, radnim danom od 9.00 do 14.00 sati tijekom trajanja roka za dostavu ponuda.

Klasa:940-01/21-02/40
Urbroj:2188/13-21-02
Tordinci,23.03.2021

OPĆINA TORDINCI
NAČELNIK
Željko Matanović