

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA TORDINCI**  
Općinsko vijeće

Klasa: 021-05/19-01/45  
Ur. broj: 2196/05-19-03  
Tordinci, 29. ožujka 2019.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18,110/18) i članka 29. Statuta Općine Tordinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 04/18) Općinsko vijeće Općine Tordinci na svojoj 15. sjednici održanoj dana 29. ožujka 2019. godine donosi

**ODLUKU**  
**o**  
**komunalnom doprinosu**

**1. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone u Općini Tordinci za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Tordinci i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Tordinci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je i vlasnik građevine izgrađene građevnom dozvolom kada se rekonstrukcijom građevine povećava njen obujam izgrađenosti.

Vlasništvo nekretnine iz prethodnih stavaka ovog članka dokazuje se izvatom iz zemljišnih knjiga ili ugovorom o pravu građenja, ako je obveznik komunalnog doprinosa investitor, koji u trenutku podnošenja zahtjeva nadležnom tijelu za izdavanje građevne dozvole ne smije biti stariji od 30 dana.

U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini suvlasničkog dijela, a ako su investitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

## 2. UTVRĐIVANJE ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

U Općini Tordinci određuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj zone u Općini Tordinci, kako slijedi:

- I zona - naselja: Tordinci, Antin, Antinska Mlaka i Korod
- II zona – poslovne zone u naseljima: Tordinci, Antin, Antinska Mlaka i Korod (uređeno prostornim planom Općine Tordinci)

## 3. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> obujma građevine koja se gradi u I zoni iznosi:

- građevine za stambene namjene.....	5,00 kn/m <sup>3</sup>
- građevine za poslovne namjene.....	11,00 kn/m <sup>3</sup>
- pomoćne građevine tlocrtne površine manje od 50m <sup>2</sup> .....	1,00 kn/m <sup>3</sup>

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> obujma građevine koja se gradi u II zoni iznosi 2,00 kn/ m<sup>3</sup>.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za ozakonjenje nezakonito izgrađene građevine u I i II zoni(prema Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama) iznosi 1,00 kn/m<sup>3</sup>.

### Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Iznimno, od odredbe iz stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, komunalni doprinos se obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

#### Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog gradnje nove, ili se postojeća zgrada nadograđuje ili dograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam građevine koja se gradi manji ili jednak obujmu građevine koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Tordinci donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

### 4. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 8.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se Rješenjem što ga donosi Jedinostveni upravni odjel.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Tordinci.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

#### Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

Izvršno Rješenje o komunalnom doprinosu izvršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

### Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa i to:

- za gradnju obiteljske kuće na najviše 48 mjesečnih obroka, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze obračunatog komunalnog doprinosa.

- za gradnju građevine stambene namjene na najviše 36 mjesečnih obroka, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze obračunatog komunalnog doprinosa.

- za gradnju građevine poslovne namjene na najviše 24 mjesečnih obroka, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 25% ukupne obveze obračunatog komunalnog doprinosa.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamatna stopa u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

U slučaju kada obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah odnosno s prvim narednim danom računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan platiti dospjeli obrok.

Ako se radi o većim investicijama od interesa za Općinu, Općinsko vijeće može svojom odlukom na prijedlog načelnika, utvrditi drugačije uvjete.

## 5. OSLOBADANJE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 11.

Općina Tordinci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### Članak:12

Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje temeljem posebnog zakona. Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez

suglasnosti nadležnog Ministarstva prije isteka roka od 10 godina od dana sklapanja ugovora s nadležnim Ministarstvom o darovanju zemljišta i/ ili građevinskog materijala za izgradnju obiteljske kuće, dužan je platiti komunalni doprinos kojeg je bio oslobođen, uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

#### Članak 13.

Komunalni doprinos ne plaća vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, koji gradi obiteljsku kuću po osnovu prava na stambeno zbrinjavanje u okviru Programa demografskih mjera Općine Tordinci. Ukoliko investitor otuđi građevinu za koju je oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa bez suglasnosti Općine Tordinci prije isteka roka od 10 godina od dana korištenja mjere stambenog zbrinjavanja, dužan je platiti komunalni doprinos kojeg je oslobođen, uvećan za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, računajući od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

#### Članak 14.

Načelnik Općine Tordinci može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Općine Tordinci.

## **6. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 15.

Postupci po Odluci o komunalnom doprinosu (klasa: 022-05/09-01/133; urbroj: 2188/13-09-01) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (klasa: 363-01/12-01/144; urbroj: 2188/13-12-01), započeti do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama te Odluke.

#### Članak 16.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (022-05/09-01/133; urbroj: 2188/13-09-01) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (klasa: 363-01/12-01/144; urbroj: 2188/13-12-01).

#### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Petar Marić