

Temeljem čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tordinci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br.: 12/22) načelnik Općine Tordinci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Tordinci**

I. Predmet javnog natječaja je prodaja sljedećeg:

1. Zemljište:

- k.č.br. 3398/1 sa 2284 m², zk.ul. 8962, k.o. Biograd na moru,
- k.č.br. 3398/2 sa 257 m², zk.ul. 8963, k.o. Biograd na moru,
- k.č.br. 3399 sa 27 m², zk.ul. 8964, k.o. Biograd na moru,

U 1/11 dijela suvlasništva Općine Tordinci, početna cijena suvlasničkog udjela nekretnine iznosi **250.000,00kn**

II. Način prodaje

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III. Pravo sudjelovanja

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javno natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

IV. Rok, adresa i način podnošenja ponuda

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana, odnosno najkasnije do 12,00 sati **03.10.2022.** godine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na sljedeću adresu:

Općina Tordinci, Trg hrvatskih žrtava 9., 32214 Tordinci, s naznakom „Ponuda za javni natječaj prodaja nekretnine“.

V. Visina jamčevine i podaci za uplatu jamčevine

Jamčevina u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine uplaćuje se na žiro račun Općine Tordinci broj: **HR6923860021845800000 model:68 poziv na broj odobrenja:7757-OIB uz naznaku svrhe uplate „Jamčevina za natječaj „**

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima natječaja će se vratiti. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VI. Način odabira najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja.

VII. Rok za sklapanje ugovora

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Tordinci sklopit će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja

ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

VIII. Plaćanje kupoprodajne cijene

Iznos kupoprodajne cijene nekretnine kupac je dužan uplatiti na račun Općine Tordinci prije sklapanja ugovora.

IX. Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Naziv, odnosno ime ponuditelja
2. OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba)
3. Visinu ponuđene kupoprodajne cijene u kunama
4. Za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, a za pravne osobe preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje
5. Dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe
6. Dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene

X. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XI. Općina Tordinci i zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

XII. Ostali uvjeti

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

KLASA: 406-01/22-01/6

URBROJ: 2196-27-02/1-22-1

Tordinci, 19.09.2022. godine

NAČELNIK OPĆINE TORDINCI

Davor Adžić, dr.med.vet.