



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TORDINCI
Općinsko vijeće

Klasa:406-01/23-01/2
Urbroj:2196-27-01/1-23-1
Tordinci, 10. svibnja 2023. godine

Na temelju članka 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 29. Statuta Općine Tordinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 9/21), Općinsko vijeće Općine Tordinci je na 16. sjednici održanoj 10. svibnja donijelo

O D L U K U **o prodaji nekretnina**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja Gradu Umagu, Umag G. Garibaldija 6, bez provedbe javnog natječaja, suvlasničkog dijela Općine Tordinci na nekretninama, u k.o. Savudrija, upisanih u zk.ul.br.260 i to:

1. 1/11 dijela **kč. br. 3/4 ZGR.**, u naravi kuća, površine 180 m²,
U naravi se na parceli nalazi izgrađeni stambeni objekt-rezidencijalna vila, katnosti P+2+potkrovlje, isti je zapušten i u lošem stanju. Objekt nije više priključen na komunalnu infrastrukturu naselja.
2. 1/11 dijela **kč. br. 4/1 ZGR.**, u naravi kuća i dvorište, površine 317 m²,
U naravi se na parceli nalazi izgrađen stambeni objekt katnoszi P+1+potkrovlje, isti je zapušten i u lošem stanju. Instalacije u objektu su devastirane te objekt nije više priključen na komunalnu infrastrukturu naselja
3. 1/11 dijela **kč. br. 4/2 ZGR.**, u naravi vodovodno okno, površine 25 m²,
U naravi se radi o zemljištu površine 25m², neposredno uz k.č.br.4/1, k.o. Savudrija kojem se nalazi vodomjerno okno.
4. 1/11 dijela **kč. br. 37/8**, u naravi parkiralište, površine 435 m²,
U naravi se radi o ograđenom prostoru koji se ne koristi u svrhu parkiranja vozila, nego u drugu svrhu.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga predmetne parcele se nalaze unutar izgrađenog naselja Volparija.

Članak 2.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

Ugovorna cijena plaća se u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnu knjigu moći će se izvršiti nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene.

Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

Članak 3.

Općina Tordinci sklopit će zajedno s ostalim suvlasnicima kao prodavateljima, ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina iz članak 1. ove Odluke Gradom Umagom – Umago, Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag, OIB: 84097228497 kao kupcem.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata EPN-16-05-2022 iz kolovoza 2022., izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina Vlaste Ivšić, dipl. ing. arh., u iznosu od 328.090,78 eura/2.472.000,00 kuna.

Suvlasnički dio Općine Tordinci u omjeru 1/11 nekretnina iznosi **29.826,43 eura/224.727,24 kuna.**

Članak 5.

Općina Tordinci će odmah po stupanju na snagu ove Odluke pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine navedene u članku 1. Odluke.

Članak 5.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije.

PREDSJEDNIK

Zdravko Ivanković, univ.bacc.oec