



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TORDINCI
Općinsko vijeće

Klasa:940-01/19-01/200

Urbroj:2188/13-19-01

Tordinci, 23.12.2019. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17,98/19)), članka 15. i 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) i članka 29. Statuta Općine Tordinci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije 04/18), Općinsko vijeće Općine Tordinci na 20. sjednici održanoj 23. 12. 2019. godine, donosi

ODLUKU

o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tordinci za razdoblje 2020. do 2025. godine

Članak 1.

Usvaja se Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tordinci za razdoblje od 2020. do 2025. (dalje u tekstu: Strategija) donesena za razdoblje od pet godina u kojoj su određeni dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Tordinci i Republike Hrvatske.

Članak 2.

Strategija iz članak 1. ove Odluke čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Tordinci i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Petar Marić

STRATEGIJA UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU OPĆINE TORDINCI
ZA RAZDOBLJE OD 2020.-
2025.

UVOD

Općina Tordinci u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, i to osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tordinci donosi se za potrebe Općine Tordinci. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine u razdoblju od 2020. do 2025. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2019-2025 godinu i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Općina Tordinci postupa kao dobar gospodar. Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu, kulturnu i gospodarsku politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Tordinci trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Tijekom sljedećih godina struktura ove Strategije će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe iste. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Strategije i mjerljivosti rezultata rada.

Nekretnine u vlasništvu Općine evidentirane su u Registru imovine Općine Tordinci.

VAŽEĆI POPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 63/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.)
- Zakon o gradnji (NN, br. 153/13, 20/17, 39/19.)
- Zakon o najmu stanova (NN, br. 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06, 68/18.)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, br. 40/97. i 117/05.)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.)
- Zakon o obveznim odnosima (NN, br. 35/05., 41/08. i 125/11, 78/15, 29/18.)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i 143/13, 65/17, 14/19.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i 152/14, 98/18, 44/17, 90/18.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br. 112/18.)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15, 112/18.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN, broj 78/15.)
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj 74/2014, 69/17.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17.)

AKTI OPĆINE

- Statut Općine Tordinci (Službeni vjesnik VSŽ04/18)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu općine Todincina korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, KLASA: 023-05/17-01/112URBROJ: 2188/13-17-02

UPRAVLJANJE NEPOKRETNOM IMOVINOM NASUPROT UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

U suvremenoj doktrini, upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama. Taj proces obično uključuje skupinu objekata (u ovom kontekstu nazvanu portfeljem imovine) i može uključivati redistribuciju namjene i zakupaca između objekata u portfelju. Upravljanje nekretninama podrazumijeva svakodnevne poslove i održavanje određene nekretnine. Obično zadaci upravljanja nekretninama uključuju čišćenje, održavanje, male popravke, uređivanje okoliša i osiguranje. U slučaju komercijalne nekretnine, upravitelji imovinom odgovorni su i za rad sa zakupcima: njihovo pronalaženje, potpisivanje ugovora o zakupu, pružanje dogovorenih usluga i naplaćivanje zakupnine.

PODJELA (KLASIFIKACIJA) NEKRETNINA U SKLADU S NJIHOVIM ODNOSOM PREMA ZADACIMA LOKALNE SAMOUPRAVE

Financijska politika, odgovornost i odluka lokalne samouprave o “zadržavanju ili raspolaganju” u vezi s konkretnom nekretninom trebale bi se zasnivati na tome zašto je ta nekretnina potrebna i kako se koristi. Činjenica da se neki objekt rabi za takve ključne zadaće kao što je prostor same lokalne samouprave ili za društvene zadaće utjecat će na pristupe i odluke o upravljanju imovinom.

ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Općina u svom vlasništvu ima slijedeći portfelj imovine:

- Zemljišta,
- Poslovne prostore (za potrebe Općine i za davanje u zakup/korištenje),
- Kuće (naslijedenaimovina),
- Javne površine i prostore (ulice, parkove, zelene površine, prometnice, biciklističke staze, javne površine, dječja igrališta isl.),
- Sportske objekte,
- Komunalnu infrastrukturu (javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice).

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarnoprava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretninate
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanjanekretninama.

Uspostava baze podataka o nekretninama

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena) dok su ostali podaci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Baza podataka i popisa imovine najvažnija je u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Stanje dokumentacije, vlasnički upisi i praćenje nekretnina

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Tordinci je uspostavila cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu, koja se redovito ažurira.

ZEMLJIŠTA

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Tordinci važan udio čini zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Znatan dio tog portfelja uknjižen je na Općinu Tordinci.

Općina Tordinci provodi model upravljanja imovinom. Popisuju se jedinice imovine, inventura stalno traje i dopunjuje se. Vršiti se procjena nekretnina pojedinačno, na temelju elaborata izrađenog od strane ovlaštenog procjenitelja. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

UVJETI PRODAJE

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se u tisku, web stranicama i oglasnoj ploči Općine, zainteresirane osobe se obavještavaju o istima.

Općina Tordinci raspisuje i natječaje za zakup zemljišta.

ULAGANJA

Općina Tordinci ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina, Općina Tordinci u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.

OSNOVE RASPOLAGANJA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN, br. 63/19.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19.)
- Zakon o gradnji (NN, br.153/13, 20/17, 39/19.)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br.78/15)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN, broj 86/12. i143/13, 65/17, 14/19.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12., 157/13. i152/14, 98/15, 44/17, 90/18.)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN, br.112/18.)
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i92/14.)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN, broj74/14, 69/17.)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi(NN,broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17.)

POSLOVNI PROSTORI

Općina Tordinci vlasnik je poslovnih prostora. Poslovni prostor upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine Tordinci.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja ili se daju na korištenje uz obvezu potpisivanja ugovora o privremenom korištenju.Općina Tordinci može poslovne prostore dati na korištenje i bez naknade ako potencijalni korisnik uz obrazloženi zahtjev dokaže da je to potrebno za obavljanje njegove djelatnosti.U tom slučaju potpisuje se Ugovor o korištenju gdje su regulirana prava i obveze korisnika poslovnog prostora.

OSNOVE KORIŠTENJA

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj 125/11, 64/15,

112/18.)

UVJETI PRODAJE POSLOVNIH PROSTORA

Poslovni prostori prodaju/daju u zakup se na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom, osim ako Zakonom ili podzakonskim aktima nije propisano drugačije.

Zakonom o vlasništvu je propisano kako se na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.2 Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te

drugih osoba (NN 127/13), Općina Tordinci daje na korištenje nekretnine u svom vlasništvu tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna na njihov obrazloženi zahtjev, a koje su im potrebne za obavljanje njihove djelatnosti. Općina Tordinci daje na korištenje takve nekretnine bez naknade.

ZAKUPNI ODNOSI

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Tordinci primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog raspologanja.

Općina Tordinci može voditi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina kao i sudske postupke radi raskida ugovora, ispražnjenja i predaje u posjed poslovnih prostora u posjed.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti pričuva i eventualno ulaganje u poslovni prostor.

GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, međutim Republika Hrvatska smatra potrebnim osigurati aktivnije sudjelovanje DUUDI-ja u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno tamo gdje su planirane strateške investicije.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine prodavat će se ponajprije:

1. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
 - obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
 - obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave
2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni,

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegova nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada, ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono ustvari zemljište.

Pravo služnosti jest ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranog zahvata u prostoru

Tijekom slijedećeg razdoblja - planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu RH
- započinjanje zastupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine

– zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,

– zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Republiku Hrvatsku ili Općinu u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

STANOVI

Općina Tordinci trenutačno ima u vlasništvu:

- Kuća br.2 i dvor Ul. A.Sarčevića k.č. br. 79/1, k.o. Tordinci(kuća i dvor sa 1443m²),
 - Kuća, dvor i oranica u selu, k.č.br. 239, k.o. Tordinci(površine 2146 m²),
 - Kuća i dvor u selu, k.č.br. 190/2, k.o. Tordinci(površine 682 m²),
 - Kuća br. 60, dvor i oranica u Gundulićevoj ulici, k.č.br.126/1, k.o. Antin (površine 1041m²),
 - Kuća u Mlaki, k.č. br. 4717, k.o. Antin (površine 4717m²),
 - Kuća br. 12, dvorište i oranica u selu, k.č.br. 114, k.o. Korođ (površine 1791m²),
- Iste su upisane u zemljišne knjige kao 1/1 vlasništvo Općine Tordinci .

ZAJEDNIČKA VLASNIŠTVA

Općina Tordinci sudjeluje u vlasničkoj strukturi sljedećeg trgovačkog društava:

- Vinkovački vodovod I kanalizacija d.o.o.,Vinkovci- udio u temeljnom kapitalu 0,07%
- Novosti d.o.o., Vinkovci- udio u temeljnom kapitalu 2,02%
- GTG Vinkovci d.o.o. - udio u temeljnom kapitalu 0,17%
- Polet d.o.o. Vinkovci - udio u temeljnom kapitalu 2,75%

PLAN INVESTICIJA

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati za investicije u ceste – izgradnja i održavanje lokalnih cesta i pješačkih staza, održavanje javnih površina i groblja, te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje i zakupa nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina je osnovala Registar imovine u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine. U razdoblju provođenja ove strategije Općina će voditi i ažurirati podatke u Registru imovine.

Općina će najmanje jednom godišnje razmotriti potrebe za eventualnim smanjenjem ili povećanjem broja nekretnina.

PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

1. Potrebno je objaviti na mrežnoj stranici Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15)

VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2020. - 2025. GODINE

Vizija Općine je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje, te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra nekretnina.

Vezano uz postupke legalizacije nekretnina poduzeti će se sve mjere u očuvanju imovine Općine Tordinci na kojoj su izgrađene i legalizirane građevine.

SMJERNICE ZA UČINKOVITO UPRAVLJANJE/RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA:

- neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine Tordinci,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Tordinci,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja iraspolaganja,
- vođenje računa o interesima Općine Tordinci kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javnodostupnog,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama.

ZAKLJUČAK

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave. Općina Tordinci svjesna je nedovoljno iskorištenog resursa Općinske imovine. Krovna razvojna strategija obuhvaća velikim dijelom ovaj resurs te će ista kvalitetnom analizom postojećeg stanja te mogućnosti budućih financiranja pomoći oko definiranja kvalitetnijeg plana upravljanja imovinom na području Općine jer je jedan od glavnih ciljeva strategije staviti imovinu u funkciju. Svako učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama kao preduvjet podrazumijevaju poznavanje vrijednosti tih nekretnina. Vrijednosti nekretnina su od bitnog značaja za Općinu.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆE
OPĆINE TORDINCI
Petar Marić