

Temeljem čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tordinci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ br 12/22) načelnik Općine Tordinci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Tordinci**

I. Predmet javnog natječaja je prodaja

-k.č. 114, k.o. Korod-Kuća br.12, dvorište i oranica u selu, br. ZK uložka 417, površine 1791 m² Petefi Šandora, br. 12 – početna cijena 156.000,00kn

Na parceli je izgrađena poslovna i pomoćna građevina.

Poslovna građevina je prizemnica izgrađena na sjevernu među parcele. Gabarit građevine je 20,00m x 10,00m, a gabarit dvorišne pomoćne građevine je 4,00m x 10,00m.

Poslovni prostor sastoji se od prodajnog prostora, skladišnih prostora i sanitarnog čvora.

Pomoćni prostor u dvorištu također se može koristiti kao skladišni prostor.

Parcela je uređena i ograđena. Prilazi građevinama su betonirani. Ostale površine su travnate.

Građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu, mjesni vodovod, kanalizaciju (septička jama) i telefonsku mrežu.

II. Način prodaje

Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III. Pravo sudjelovanja

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javno natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

IV. Rok, adresa i način podnošenja ponuda

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana, odnosno do **05.07.2022.** godine.

Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

Općina Tordinci, Trg hrvatskih žrtava 9., 32214 Tordinci, s naznakom „Ponuda za javni natječaj prodaja nekretnine“.

V. Visina jamčevine i podaci za uplatu jamčevine

Jamčevina u iznosu od 10% uplaćuje se na žiro račun Općine Tordinci broj: **HR6923860021845800000 model:68 poziv na broj odobrenja:7757-OIB uz naznaku svrhe uplate „Jamčevina za natječaj „**

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima natječaja će se vratiti. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VI. Način odabira najpovoljnije ponude

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja.

Iznimno, korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu, dosadašnji poštenu posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara, vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koja se prodaje ostvaruju pravo prvenstva uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene.

VII. Rok za sklapanje ugovora

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Tordinci sklopit će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

VIII. Plaćanje kupoprodajne cijene

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se ponuditelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja prodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene prodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna beskamatna obroka.

IX. Dokumentacija koja se podnosi uz ponudu

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Tordinci.

Uz ponudu obavezno dostaviti:

- za fizičke osobe presliku osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu na sudski registar,
- dokaz o uplati jamčevine,
- presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine
- izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Tordinci u svrhu provedbe ovog javnog natječaja

Napomena: Ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Tordinci. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude u suprotnom njegova ponuda se neće razmatrati.

X. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

XI. Općina Tordinci i zadržava pravo poništenja natječaja i pravo ne prihvatiti niti jednog ponuditelja bez posebnog obrazloženja.

XII. Ostali uvjeti

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

XIII. Objava javnog natječaja

Ovaj javni natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Tordinci i na internetskoj stranici Općine Tordinci.

KLASA: 406-01/22-01/4

URBROJ: 2196-27-02/1-22-2

Tordinci, 20.06.2022. godine

NAČELNIK OPĆINE TORDINCI
Davor Adžić, dr.med.vet.

