



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TORDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Temeljem članka 1. stavka 1. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup krovnih površina zgrada javnih namjena u vlasništvu Općine Tordinci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom Naručitelja, isporuke i proizvodnje električne energije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije br. 18/22) Općinski načelnik Općine Tordinci raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup krovnih površina zgrada
javnih namjena na području Općine Tordinci
radi postavljanja fotonaponskih sustava
u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom
Naručitelja, isporuke i proizvodnje električne energije

I.

Raspisuje se Javni natječaj za zakup krovnih površina zgrada javnih namjena na području Općine Tordinci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom Naručitelja, isporuke i proizvodnje električne energije.

U zakup se daju krovne površine sljedećih zgrada u vlasništvu Općine Tordinci:

1. Ivana Gundulića 85, Antin, k.č.br. 29/2, 30, k.o. Antin
2. Ive Lole Ribara 6A i Petefi Šandora 1, Korođ, k.č.br. 182/1, k.o. Korođ
3. Trg hrvatskih žrtava 1, Tordinci, k.č.br. 190/2, k.o. Tordinci
4. Trg hrvatskih žrtava 9 / Vladimira Bakarića 1/B, k.č.br. 196, k.o. Tordinci
5. Trg hrvatskih žrtava 9 / Vladimira Bakarića 1/B, k.č.br. 196, k.o. Tordinci
6. Glavna 17A, Mlaka Antinska, k.č.br. 496, k.o. Antin
7. NK Mladost Antin, Ivana Gundulića 1, Antin, k.č.br. 127/1, k.o. Antin
8. Športsko igralište, Školska 28, Tordinci, k.č.br. 815, k.o. Tordinci

Ponuditelj ili zajednica ponuditelja mora uzeti u zakup sve krovne površine zgrada koje su predmet Natječaja na razdoblje od 15 godina.

Za krovne površine zgrada navedenih pod 4. i 8. odabrani ponuditelj u obvezi je sklopiti Ugovor o isporuci električne energije iz integriranih sunčanih elektrana koje se nalaze na navedenim zgradama na razdoblje od 15 godina.

Za krovne površine zgrada navedene pod 1., 2., 3., 5., 6., i 7. koristiti će se za proizvodnju električne energije i prodaju HROTE-u i/ili opskrbljivaču električne energije.

II.

Krov zgrade koji se koristi označen u glavnom projektu daje se u zakup na rok od 15 godina u skladu sa statusom povlaštenog proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Obveza plaćanja zakupnine teče od dana prvog očitavanja obračunskog mjernog mjesta postrojenja odabranog ponuditelja ili zajednice ponuditelja.

Obveza isporuke električne energije na rok od 15 godina za odabranog ponuditelja nastupa po dobivanju Dozvole za trajni rad za svaku pojedinu elektranu.

Prije davanja ponuda ponuditelji ili zajednica ponuditelja imaju pravo pregleda krovova zgrade uz prethodnu najavu vlasnicima zgrade.

III.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj, koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz javnog natječaja, ponudi najviši iznos u postotku (%) ukupnog mjesečnog prihoda koji će ostvariti temeljem ugovora o otkupu električne energije i ukupno za razdoblje od 15 godina te onaj ponuditelj koji za isporuku električne energije Naručitelju ponudi najpovoljniji iznos u postotku (%) od cijene električne energije koju Naručitelj plaća HEP-u ili opskrbljivaču električne energije uz uzimanje u obzir ukupnog iznosa opskrba, mrežarina i OIE. Obračun će se vršiti po jediničnoj cijeni HRK/kWh umanjeno za postotak (%) koji ponuditelj ponudi Naručitelju .

Početna cijena ukupne zakupnine za sve zgrade unutar Javnog natječaja iznosi 10% ukupnog mjesečnog prihoda koji ostvari ponuditelj za isporučenu električnu energiju, a temeljem ugovora o otkupu električne energije.

Početna cijena električne energije koju Naručitelj plaća Isporučitelju iznosi 30% povoljnije od one koju koju Naručitelj plaća HEP-u ili opskrbljivaču električne energije uz uzimanje u obzir ukupnog iznosa opskrba, mrežarina i OIE.

Kriteriji koji se uzimaju u obzir prilikom odabira ponude prema sljedećem relativnom značaju navedenih kriterija jesu:

- cijena ukupne zakupnine za sve zgrade na kojima će se proizvoditi električna energija i prodavati HROTE-u i/ili opskrbljivaču električne energije: 50 bodova
- cijena električne energije koju Naručitelj plaća Ponuditelju: 50 bodova

Ekonomski najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvećim brojem bodova (U), gdje je:

Formula: $U = Z + E$

U = ukupan broj bodova (ukupan broj bodova može biti maksimalno 100)

Z = broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđenu ukupnu zakupninu za sve zgrade na kojima će se proizvoditi električna energija i prodavati HROTE-u i/ili opskrbljivaču električne energije

E = broj bodova koje je ponuda dobila za cijenu električne energije koju Naručitelj plaća Ponuditelju umanjenu za ponuditeljev postotak

(Z) Kriterij zakupnine

Formula za izračun bodovne vrijednosti ponuđene zakupnine za sve zgrade na kojima će se proizvoditi električna energija i prodavati HROTE-u i/ili opskrbljivaču električne energije, navedena je u nastavku.

Maksimalan broj bodova za ovaj kriterij je 50 bodova.

Maksimalni broj bodova (50) dodijeliti će se valjanoj ponudi s najvišim iznosom u postotku (%) ukupnog mjesečnog prihoda koji će ostvariti temeljem ugovora o otkupu električne energije s HROTE-om i/ili opskrbljivačem električne energije. Ostale valjane ponude dobit će manji broj bodova, sukladno sljedećoj formuli:

$$Z = Z_{\max}/Z_p * 50$$

Z = broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđeni iznos zakupnine za sve zgrade na kojima će se proizvoditi električna energija i prodavati HROTE-u i/ili opskrbljivaču električne energije

u postotku (%)

Z_{max} = najviši iznos ponuđene zakupnine za sve zgrade na kojima će se proizvoditi električna energija i prodavati HROTE-u i/ili opskrbljivaču električne energije u postotku (%)

Z_p = iznos ponuđene zakupnine u postotku (%) koja je predmet ocjene

50= maksimalan broj bodova

(E) Kriterij cijene električne energije

Formula za izračun bodovne vrijednosti ponuđene cijene električne energije koju Naručitelj plaća Ponuditelju umanjena za postotak ponuditelja, navedena je u nastavku.

Maksimalan broj bodova za ovaj kriterij je 50 bodova.

Maksimalni broj bodova (50) dodijeliti će se valjanoj ponudi s najvišim iznosom u postotku (%) za koji će se umanjiti cijena električne energije koju Naručitelj plaća Ponuditelju

Ostale valjane ponude dobit će manji broj bodova, sukladno sljedećoj formuli:

$$E = E_{\max}/E_p * 50$$

E = broj bodova koje je ponuda dobila za ponuđeni postotak ponuditelja za koji će se umanjiti cijena električne energije koju Naručitelj plaća Ponuditelju

E_{max} = najviši iznos ponuđenog postotka ponuditelja za koji će se umanjiti cijena električne energije koju Naručitelj plaća Ponuditelju

E_p = iznos postotka ponuditelja za koji se umanjuje cijena električne energije koju Naručitelj plaća Ponuditelju koji je predmet ocjene

50= maksimalan broj bodova

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Odabrani ponuditelj obvezan je ponuditi sve stavke obuhvaćene Javnim natječajem. Nuđenje po grupama ili dijelovima predmeta ovog Javnog natječaja nije dozvoljeno.

Predmet Javnog natječaja obuhvaća postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom Naručitelja, isporuku i proizvodnje električne energije, a što nije moguće podijeliti na grupe temeljem objektivnih kriterija za podjelu te predmet Javnog natječaja za Naručitelja predstavlja jednu tehničku odnosno tehnološku cjelinu.

Odabrani ponuditelj u obvezi je sklopiti s vlasnikom zgrade na koji postavlja fotonaponski sustav (solarne elektrane) Ugovor o zakupu za sve krovne površine zgrada koje su predmet Natječaja na razdoblje od 15 godina. Za krovne površine zgrada navedenih pod 4. i 8. odabrani ponuditelj u obvezi je sklopiti Ugovor o isporuci električne energije iz integriranih sunčanih elektrana koje se nalaze na navedenim zgradama.

IV.

Odabrani ponuditelj plaća mjesečni zakup na IBAN vlasnika zgrade u kalendarskom mjesecu za prethodni mjesec te redovito dostavlja kopiju obračuna za proizvedenu električnu energiju te za isporučenu električnu energiju ispostavlja Naručitelju mjesečne račune sukladno stanju evidentiranom na brojilu ugrađenom u nekretnini.

Najkraći jamstveni rok za postavljene fotonaponske panele iznosi 25 godina na 80% učinkovitosti panela, što podrazumijeva tehničku i funkcionalnu ispravnost za cijelo vrijeme trajanja jamstva, a za ostalu opremu vrijedi jamstveni rok koji daje proizvođač opreme.

V.

Osim plaćanja zakupnine sukladno ponudi, ponuditelj je u obvezi sam o svom trošku:

- na svaku zgradu postaviti fotonaponski sustav (solarnu elektranu), a koji ima snagu i ostale karakteristike sukladno uvjetima iz Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, a za koju vlasnik zgrade nije u obvezi platiti naknadu
- izraditi i dostaviti Naručitelju Glavni projekt Elektrana
- održavati fotonaponski sustav (solarne elektrane), otkloniti svako oštećenje ili kvar na njima za čitavo vrijeme trajanja ugovora o zakupu i ugovora o isporuci električne energije,
- osigurati fotonaponski sustav (solarne elektrane) od štete uključujući požar i udar groma za cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu i ugovora o isporuci električne energije.

VI.

Nakon isteka zakupa, Ponuditelj je dužan najkasnije 30 dana od isteka ugovora o zakupu i ugovora o isporuci električne energije, predati vlasniku zgrade u bezuvjetno vlasništvo cjelokupno izgrađen fotonaponski sustav (solarne elektrane) u potpuno ispravnom i funkcionalnom stanju sa svom pripadajućom dokumentacijom i važećim jamstvima.

VII.

Ponuditelj ili zajednica ponuditelja potpisom Ugovora o zakupu i Ugovora o isporuci električne energije iz integriranih sunčanih elektrana obvezuje se o svom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, pripremiti i predati Hrvatskom operateru tržišta energije d.o.o. – HROTE i/ili opskrbljivaču električne energije, svu dokumentaciju potrebnu za potpisivanje ugovora o otkupu električne energije s Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o. i/ili opskrbljivačem električne energije u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja navedenih ugovora, sukladno uvjetima iz ovog Javnog natječaja te je dužan u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja navedenih ugovora nabaviti opremu, instalirati fotonaponski sustav (solarne elektrane) i započeti s isporukom električne energije.

Odabrani ponuditelj ili zajednica ponuditelja preuzima krovne površine u viđenom stanju i nema pravo naknadnog prigovora na kvalitetu, stanje i izgled istih.

Vlasnik zgrade nije odgovoran ako ponuditelj iz bilo kojeg razloga ne uspije ishoditi potrebnu dokumentaciju ili postaviti fotonaponski sustav (solarne elektrane) te nije u obvezi platiti naknadu štete u slučaju nemogućnosti postavljanja fotonaponskog sustava (solarnih elektrana).

VIII.

Pravo prijave na javni natječaj imaju fizičke (obrti) ili pravne osobe koje:

1. su registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje energetske djelatnosti
2. u zadnjih 12 mjeseci nisu imale blokiran žiro račun
3. imaju podmirene sve obveze prema Općini Tordinci po bilo kojoj osnovi
4. imaju podmirene sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeću dokumentaciju :

- izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanju energetske djelatnosti u Republici Hrvatskoj te izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz obrtnog registra ukoliko ponudu podnosi fizička osoba obrtnik, a ukoliko ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve ponuditelje; navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 3 mjeseca
- potvrdu Općine Tordinci da nema duga prema proračunu Općini Tordinci, a ukoliko ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve ponuditelje,
- podaci o solventnosti (obrazac BON 2 ili SOL 2), a ukoliko ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve ponuditelje
- potvrdu Porezne uprave o ispunjenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, a ukoliko ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve ponuditelje,
- dokaz da ponuditelj ili zajednica ponuditelja već ima sklopljene ugovore o otkupu električne energije s operatorom tržišta (Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. – HROTE) ili opskrbljivačem električne energije) za postrojenja (fotonaponska elektrana sa solarnim toplinskim sustavom) snage od minimalno 200 kW. Dokaz je preslika ugovora sa HROTE-om ili opskrbljivačem električne energije,
- reference dosadašnjih uradaka (unazad 5 godina) izgrađenih fotonaponskih elektrana od kojih je barem jedna u vlasništvu ponuditelja; sva postrojenja moraju biti priključena na električnu mrežu, ukupne instalirane snage ne manje od 500 kW; predmeti popis elektrana treba sadržavati sljedeće podatke: naziv postrojenja, instalirana snaga postrojenja, investitor postrojenja, datum priključenja na električnu mrežu, lokaciju, katastarsku česticu i katastarsku općinu na kojem je izgrađeno postrojenje, sveukupne vrijednosti od minimalno 10.000.000,00 kuna,
- jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu 70.000,00 kuna ukupno za sve zgrade. Jamstvom za ozbiljnost ponude smatrat će se uplata iznosa od 70.000,00 kuna na IBAN račun Općine Tordinci HR6923860021845800000 za koju se ponuda podnosi, prilikom uplate upisuje se model: HR68, poziv na broj primatelja:7242-OIB podnositelja ponude, opis plaćanja: jamstvo za ozbiljnost ponude Natječaja za zakup krovova, virmanom ili općom uplatnicom ili bjanko zadužnica, ovjerena od strane javnog bilježnika, u izvorniku, i popunjena sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice. Kao dokaz uplate, uz ponudu treba se priložiti preslika naloga o

plaćanju jamstva. Ponuda ponuditelja ili zajednice ponuditelja koji ne dostave jamstvo za ozbiljnost ponude ili ne dostave valjano jamstvo za ozbiljnost ponude bit će odbačena i neće se razmatrati,

- ponuđeni ukupni iznos zakupnine izražen u postotku (%) za sve zgrade ukupnog mjesečnog prihoda, za vrijeme trajanja ugovora od 15 godina (obrazac ponude), te iznos u postotku (%) od cijene električne energije koju Naručitelj plaća HEP-u ili opskrbljivaču električne energije za isporuku električne energije
- priložiti izjavu kojom se obvezuju dostaviti jamstvo za uredno i u roku izveden posao u obliku bjanko zadužnice, ovjerene od strane javnog bilježnika, u izvorniku, i popunjene sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti investicije za sve zgrade koje se uzimaju u zakup.

Navedeni dokazi prilažu se u izvorniku, s tim da isti ne smiju biti stariji od 30 dana računajući od dana podnošenja ponude ili u ovjerenoj preslici kod javnog bilježnika.

IX.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće.

Svaki ponuditelj ili zajednica ponuditelja koji je sudjelovao u ovom Natječaju bit će pisanim putem obaviješten o ishodu istog u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja ili zajednice ponuditelja.

Ugovor o zakupu i Ugovor o isporuci električne energije iz integriranih sunčanih elektrana s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će općinski načelnik.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon završetka postupka javnog otvaranja ponuda, koji ne pristupe sklapanju Ugovora o zakupu i Ugovora o isporuci električne energije iz integrirane sunčane elektrane, gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude, odnosno pravo povrata uplaćenog iznosa na račun Općine Tordinci ako je jamstvo za ozbiljnost ponude dano uplatnom na račun Općine Tordinci; odnosno Općina Tordinci zadržava pravo naplate iznosa jamstva za ozbiljnost ponude u slučaju kada je kao jamstvo dostavljena bjanko zadužnica, a Općinsko vijeće pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispijelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima.

Sve troškove u vezi sklapanja i provedbe ugovora o zakupu snosi zakupoprimalac.

X.

Odabrani ponuditelj ili zajednica ponuditelja plaća mjesečni zakup na IBAN Općine Tordinci do 20-og dana u kalendarskom mjesecu za prethodni mjesec te redovito dostavlja kopiju obračuna za proizvedenu električnu energiju, nakon što nabavi opremu, instalira fotonaponski sustav (solarne elektrane) i započne s isporukom električne energije.

Odabrani ponuditelj ili zajednica ponuditelja do 20-og dana u kalendarskom mjesecu za prethodni mjesec ispostavlja Naručitelju mjesečne račune za isporučenu električnu energiju sukladno stanju evidentiranom na brojilu ugrađenom u nekretninama.

XI.

Rok za dostavu ponuda po raspisanom javnom natječaju je 30 dana od dana objave obavijesti o raspisanom Javnom natječaju u dnevnom tisku, odnosno **do 26.10.2022. godine (neovisno o načinu dostave).**

Javno otvaranje ponuda održat će se **31.10.2022.g. u 08:00 h** u vijećnici Općine Tordinci, na adresi Trg hrvatskih žrtava 9, Tordinci.

Obrazac ponude s potrebnom dokumentacijom podnosi se u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Tordinci, Trg hrvatskih žrtava 9, 32214 Tordinci na kojoj će se i otvarati ponude, s naznakom: "**Javni natječaj za zakup krovnih površina zgrada javnih namjena na području Općine Tordinci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom Naručitelja i proizvodnje električne energije - ne otvaraj**".

U slučaju zajedničke ponude potrebno je naznačiti nositelja ponude, a njihova odgovornost je solidarna.

Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za provedbu postupka davanja u zakup krovnih površina zgrada javnih namjena u vlasništvu Općine Tordinci radi postavljanja fotonaponskih sustava u svrhu zadovoljenja dijela potreba za električnom energijom Naručitelja, isporuke i proizvodnje električne energije po sljedećim pravilima:

- Na mjestu i u vrijeme određeno za javno otvaranje u roku zaprimljenih ponuda uvodno otvoriti javno otvaranje, odnosno započeti postupak javnog otvaranja,
- Otvoriti u roku zaprimljene ponude redoslijedom zaprimanja i provjeriti odgovara li sadržaj istih uvjetima Javnog natječaja, tj, sadrži li zaprimljena ponuda svu propisanu dokumentaciju;
- Razmotriti ponude i dokaze, utvrditi njihovu pravnu valjanost, te odmah objaviti odluku;
- U slučaju da je dostavljeno više ponuda s istim najviše ponuđenim postotkom, najpovoljnijom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena;
- U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra sljedeći ponuditelj koji je ponudio najpovoljnije postotke zakupnine i cijene električne energije uz uvjet da su postotci veći ili jednaki onima koji su naznačeni u točki III. ovog Natječaja
- Po okončanju postupka javnog otvaranja utvrditi koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unijeti u zapisnik;
- Zapisnik o provedenom postupku javnog otvaranja ponuda s prijedlogom za prihvatanje ponude koja se smatra najpovoljnijom dostaviti Općinskom vijeću Općine Tordinci na odlučivanje,
- Zakašnjele ponude neotvorene vratiti ponuditeljima.

XII.

Općinsko vijeće donijet će Odluku o odabiru u roku od 15 dana od primitka prijedloga od strane Povjerenstva.

Općinsko vijeće Općine Tordinci pridržava pravo poništiti objavljeni Javni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude.

XIII.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti putem e- maila: opcina@tordinci.tcloud.hr

KLASA: 372-01/22-02/1

URBROJ: 2196-27-02/1-22-1

Tordinci, 26.09.2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Davor Adžić, dr.med.vet.