

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Tordinci ("Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije", broj 20/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:945-01/18-01/880, URBROJ: 525-07/1801-19-5 od 23. srpnja 2019 godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/23-02/145, URBROJ: 525-06/179-23-2 od 8. svibnja 2023 godine, članka 29. Statuta Općine Tordinci („Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije“ broj 9/21) Općinsko vijeće Općine Tordinci na svojoj 17. sjednici, održanoj 25. svibnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Tordinci u katastarskim općinama: Antin, Korođ i Tordinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci predviđeno za zakup i povrat.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Tordinci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

(1) U javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta Općina Tordinci određuje jamčevinu u iznosu od 10% visine početne zakupnine koja je određena za proizvodno-tehnološku cjelinu na koju se ponuditelj javnog natječaja javlja i koju je dužan platiti do isteka roka za podnošenje ponuda na račun Općine Tordinci.

(2) Ako sudionik javnog natječaja ne uplati jamčevinu propisanu ovim člankom, njegova ponuda se neće razmatrati.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Tordinci i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivredeu trajanju od 30 dana. Općina Tordinci tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Tordinci u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Tordinci

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tordinci sa popisom PTC, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko vijeće Općine Tordinci na prvoj sjednici općinskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Tordinci.

X.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave a objavit će se u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“ .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TORDINCI

PREDSJEDNIK

Zdravko Ivanković

KLASA: 320-01/23-02/3

URBROJ:2196-27-01/1-23-1

Tordinci, 25. svibanj 2023. godine

Tablica 1.:Na rok od 15/25 godina

R.B R.	Naziv katastarske općine	PTC . Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (eur) 1 eur = 7,53450 kn	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (eur)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	9.1	9.2	10	11.1	11.2	
									7*8.1	7*8.2		9.1+10	9.2+10	
1	ANTIN	1	940	ORANICA	-	1,9967	76,32	575,00	152,39	1148,10		152,39	1148,10	
UKUPNO						1,9967						152,39	1.148,10	
2	ANTIN	2	922	ORANICA	-	0,4395	76,32	575,00	33,54	252,71		33,54	252,71	
UKUPNO						0,4395						33,54	252,71	
3	ANTIN	3	734/1	ORANICA	-	0,5643	76,32	575,00	43,07	324,47		43,07	324,47	
UKUPNO						0,5643						43,07	324,47	
4	ANTIN	4	753	ORANICA	-	0,0966	76,32	575,00	7,37	55,55		7,37	55,55	DIJELOM JVD - obrada poljoprivrednog zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka
UKUPNO						0,0966						7,37	55,55	
5	ANTIN	5	568	ORANICA	-	0,5998	76,32	575,00	45,78	344,89		45,78	344,89	
UKUPNO						0,5998						45,78	344,89	
6	ANTIN	6	250	ORANICA	-	0,2575	76,32	575,00	19,65	148,06		19,65	148,06	
UKUPNO						0,2575						19,65	148,06	

7	KOROĐ	7	548	ORANICA	-	0,4484	76,32	575,00	34,22	257,83		34,22	257,83	
UKUPNO						0,4484						34,22	257,83	
8	KOROĐ	8	1034/3	ORANICA	-	0,9900	76,32	575,00	75,56	569,25		75,56	569,25	
UKUPNO						0,9900						75,56	569,25	
9	KOROĐ	9	1004	ORANICA	-	2,9654	76,32	575,00	226,32	1705,11		226,32	1705,11	
UKUPNO						2,9654						226,32	1.705,11	
10	KOROĐ	10	1005/2	ORANICA	-	1,5310	76,32	575,00	116,85	880,33		116,85	880,33	DIJELOM JVD - obrada poljoprivredn og zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka
UKUPNO						1,5310						116,85	880,33	
11	KOROĐ	11	1007	ORANICA	-	0,6121	76,32	575,00	46,72	351,96		46,72	351,96	DIJELOM JVD - obrada poljoprivredn og zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka
UKUPNO						0,6121						46,72	351,96	
12	KOROĐ	12	1008	ORANICA	-	0,8486	76,32	575,00	64,77	487,95		64,77	487,95	DIJELOM JVD - obrada poljoprivredn og zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka
UKUPNO						0,8486						64,77	487,95	

13	KOROĐ	13	1029	ORANICA	-	0,8898	76,32	575,00	67,91	511,64		67,91	511,64	GEODETSK A SKICA U PRILOGU JE NATJEČAJA
	KOROĐ		1030	ORANICA	-	0,2909	76,32	575,00	22,20	167,27		22,20	167,27	GEODETSK A SKICA U PRILOGU JE NATJEČAJA
	KOROĐ		1031	ORANICA	-	0,6118	76,32	575,00	46,69	351,79		46,69	351,79	GEODETSK A SKICA U PRILOGU JE NATJEČAJA
UKUPNO						1,7925						136,80	1.030,70	
14	KOROĐ	34	1032	ORANICA	-	1,0307	76,32	575,00	78,66	592,65		78,66	592,65	GEODETSK A SKICA U PRILOGU JE NATJEČAJA
UKUPNO						1,0307						78,66	592,65	
15	TORDINC I	14	530	ORANICA	-	1,3507	76,32	575,00	103,09	776,65		103,09	776,65	
UKUPNO						1,3507						103,09	776,65	
16	TORDINC I	15	533	ORANICA	-	0,7076	76,32	575,00	54,00	406,87		54,00	406,87	
	TORDINC I		534	ORANICA	-	0,9258	76,32	575,00	70,66	532,34		70,66	532,34	
UKUPNO						1,6334						124,66	939,21	
17	TORDINC I	16	558/1	ORANICA	-	0,4087	76,32	575,00	31,19	235,00		31,19	235,00	DIJELOM JVD - obrada poljoprivredn og zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka
	TORDINC I		558/2	ORANICA	-	0,4087	76,32	575,00	31,19	235,00		31,19	235,00	DIJELOM JVD - obrada poljoprivredn og zemljišta zabranjena je

														do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka
UKUPNO						0,8174						62,38	470,00	
18	TORDINC I	17	623/2	ORANICA	-	2,8129	76,32	575,00	214,68	1617,42		214,68	1617,42	
	TORDINC I		624/2	ORANICA	-	2,4806	76,32	575,00	189,32	1426,35		189,32	1426,35	
	TORDINC I		625/2	ORANICA	-	0,3816	76,32	575,00	29,12	219,42		29,12	219,42	
UKUPNO						5,6751						433,12	3.263,19	
19	TORDINC I	18	619/4	ORANICA	-	0,9896	76,32	575,00	75,53	569,02		75,53	569,02	
UKUPNO						0,9896						75,53	569,02	
20	TORDINC I	35	620/2	ORANICA	-	1,7485	76,32	575,00	133,45	1005,39		133,45	1005,39	
UKUPNO						1,7485						133,45	1.005,39	
21	TORDINC I	19	611/2	ORANICA	-	0,9290	76,32	575,00	70,90	534,18		70,90	534,18	
	TORDINC I		612/2	ORANICA	-	0,7450	76,32	575,00	56,86	428,38		56,86	428,38	
	TORDINC I		615/2	ORANICA	-	0,6125	76,32	575,00	46,75	352,19		46,75	352,19	
	TORDINC I		616/2	ORANICA	-	1,3386	76,32	575,00	102,16	769,70		102,16	769,70	
	TORDINC I		617/2	ORANICA	-	1,0024	76,32	575,00	76,50	576,38		76,50	576,38	
UKUPNO						4,6275						353,17	2.660,83	
22	TORDINC I	36	613	ORANICA	-	0,5780	76,32	575,00	44,11	332,35		44,11	332,35	
	TORDINC I		614	ORANICA	-	0,4072	76,32	575,00	31,08	234,14		31,08	234,14	
UKUPNO						0,9852						75,19	566,49	
23	TORDINC I	20	1318	ORANICA	-	14,0658	76,32	575,00	1073,50	8087,84		1073,50	8087,84	
UKUPNO						14,0658						1.073,50	8.087,84	
24	TORDINC I	21	1319	ORANICA	-	15,6935	76,32	575,00	1197,73	9023,76		1197,73	9023,76	

UKUPNO						15,6935						1.197,73	9.023,76	
25	TORDINC I	22	1320	ORANICA	-	19,5543	76,32	575,00	1492,38	11243,72		1492,38	11243,72	
UKUPNO						19,5543						1.492,38	11.243,72	
26	TORDINC I	23	1406	ORANICA	-	1,2291	76,32	575,00	93,80	706,73		93,80	706,73	DIJELOM JVD - obrada poljoprivredn og zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka
UKUPNO						1,2291						93,80	706,73	
27	TORDINC I	24	1408	ORANICA	-	1,6079	76,32	575,00	122,71	924,54		122,71	924,54	
UKUPNO						1,6079						122,71	924,54	
28	TORDINC I	25	1414	ORANICA	-	1,7985	76,32	575,00	137,26	1034,14		137,26	1034,14	
	TORDINC I		1415	ORANICA	-	0,9958	76,32	575,00	76,00	572,59		76,00	572,59	
UKUPNO						2,7943						213,26	1.606,73	
29	TORDINC I	26	1413	ORANICA	-	0,6475	76,32	575,00	49,42	372,31		49,42	372,31	
UKUPNO						0,6475						49,42	372,31	
30	TORDINC I	27	1454/1	ORANICA	-	0,4622	76,32	575,00	35,28	265,77		35,28	265,77	
	TORDINC I		1454/2	ORANICA	-	1,6544	76,32	575,00	126,26	951,28		126,26	951,28	
UKUPNO						2,1166						161,54	1.217,05	
31	TORDINC I	28	1458	ORANICA	-	1,4602	76,32	575,00	111,44	839,62		111,44	839,62	
UKUPNO						1,4602						111,44	839,62	
32	TORDINC I	29	1466/2	ORANICA	-	0,7071	76,32	575,00	53,97	406,58		53,97	406,58	
UKUPNO						0,7071						53,97	406,58	
33	TORDINC I	30	1463	ORANICA	-	0,2462	76,32	575,00	18,79	141,57		18,79	141,57	

UKUPNO						0,2462						18,79	141,57	
34	TORDINC I	31	1459	ORANICA	-	1,4709	76,32	575,00	112,26	845,77		112,26	845,77	
UKUPNO						1,4709						112,26	845,77	
35	TORDINC I	32	539	ORANICA	-	1,8026	76,32	575,00	137,57	1036,50		137,57	1036,50	
UKUPNO						1,8026						137,57	1.036,50	
36	KOROĐ	33	262/1	ORANICA	-	18,6908	76,32	575,00	1426,48	10747,21		1426,48	10747,21	
UKUPNO						18,6908						1426,48	10.747,21	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 114,0873

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eur: 8707,14

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 65600,27

Tablica 2.:Na rok od 5 godina

R.BR	Naziv katastarske općine	PTC Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (eur) 1 eur = 7,53450 kn	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (eur)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (eur)	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8.1	8.2	9.1	9.2	10	11.1	11.2	
									7*8.1	7*8.2		9.1+10	9.2+10	
1	TORDINCI	37	1492	ORANICA		1,4573	76,32	575,00	111,22	837,95		111,22	837,95	
UKUPNO						1,4573						111,22	837,95	
2	TORDINCI	38	1521	ORANICA		0,8910	76,32	575,00	68,00	512,33		68,00	512,33	
UKUPNO						0,8910						68,00	512,33	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 2,3483

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u eur: 179,22

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 1350,28